

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 3
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 02 июля 2018 года 19 час. 30 мин. по 02 августа 2018 года до 21 час. 00 мин.**

Внеочередное общее собрание.

Инициатор общего собрания: Мосин Максим Валерьевич собственника кв. № 7 (свидетельство № 50-50/010-50/010/009/2016-750/2 от 29.04.2016)

Вид собственности (муниципальная собственность, частная) _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (либо указать выписку из ЕГРП): серия _____

№ _____, дата выдачи _____

Адрес помещения: _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно. Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность. Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить на против отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать представителям управляющей организации, либо по адресу г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1 (офис УК) до 21 час. 00 мин. 02 августа 2018 года.

Принимаемые решения:	
-1- Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	
<i>Утвердить председателем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Мосина Максима Валерьевича собственника кв. № 7</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>Утвердить секретарем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Фандаш Татьяну Ивановну (по доверенности от собственника кв. № 59 Крошиловой Марии Андреевны)</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-2- Выбор способа размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.	
<i>Выбрать способ размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-3- Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН» (ИНН 7729755644) путем его расторжения в одностороннем порядке с «02» августа 2018 года.	
<i>Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН» (ИНН 7729755644) путем его расторжения в одностороннем порядке с «02» августа 2018 года.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-4- Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	
<i>Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-5- Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП» (ООО «ТТГ»), ИНН 9705065966 с «03» августа 2018 года.	
<i>Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМИР ТРАНС ГРУПП» (ООО «ТТГ»), ИНН 9705065966 с «03» августа 2018 года.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-6- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 3, с управляющей организацией ООО «ТТГ» (ИНН 9705065966). Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТТГ» сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации (приложение № 1 к Сообщению) в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ (с условиями Договора управления МКД можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ftg-uk.ru).	
<i>Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 3, с управляющей организацией ООО «ТТГ» (ИНН 9705065966). Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ТТГ» сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации (приложение № 1 к Сообщению) в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ (с условиями Договора управления МКД можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ftg-uk.ru).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

<p>-7- Об обязанности управляющей организации ООО «Центурион» в срок до 05 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.</p>	
<p><i>Обязать управляющую организацию ООО «Центурион» в срок до 05 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-8- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5 корп. 3, в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, являющимся Приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом.</p>	
<p><i>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5 корп. 3, в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, являющимся Приложением № 3 к Договору управления многоквартирным домом.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-9- Утверждение размещения ограждающего устройства (шлагбаума) возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области в соответствии с местом его фактического размещения. Утверждение проекта установки ограждающего устройства, в целях его согласования в уполномоченных органах (дополнительное финансирование согласования проекта установки за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного шлагбаума).</p>	
<p><i>Утвердить размещение ограждающего устройства (шлагбаума) возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области в соответствии с местом его фактического размещения. Утвердить проект установки ограждающего устройства, в целях его согласования в уполномоченных органах (дополнительное финансирование согласования проекта установки за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного шлагбаума).</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-10- Утверждение размещения существующего ограждающего устройства (шлагбаума) возле многоквартирного дома № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области в соответствии с местом его фактического размещения. Утверждение проекта установки ограждающего устройства в целях его согласования в уполномоченных органах (дополнительное финансирование согласования проекта установки за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного шлагбаума).</p>	
<p><i>Утвердить размещение существующего ограждающего устройства (шлагбаума) возле многоквартирного дома № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области в соответствии с местом его фактического размещения. Утвердить проект установки ограждающего устройства в целях его согласования в уполномоченных органах (дополнительное финансирование согласования проекта установки за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного шлагбаума).</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-11- Утверждение размещения существующего поста въезда/выезда возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области (дополнительное финансирование за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного поста охраны).</p>	
<p><i>Утвердить размещение существующего поста въезда/выезда возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области (дополнительное финансирование за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного поста охраны).</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-12- Утверждение размещения существующего ограждения (забора) вдоль многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1, 2, 3, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 1, 2,3, ул. Ленинский проспект, д. 35, корпус 1, 2, 3 (дополнительное финансирование за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного забора).</p>	
<p><i>Утвердить размещение существующего ограждения (забора) вдоль многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корп. 1, 2, 3, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 1, 2,3, ул. Ленинский проспект, д. 35, корпус 1, 2, 3 (дополнительное финансирование за счет средств собственников помещений не осуществляется, данный вопрос выносится на голосование в целях согласования правомерности установленного забора).</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-13- Наделение ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования установленных ограждающих устройств (шлагбаумов) возле многоквартирных домов № 5 корп. 1 и № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области и поста въезда/выезда возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области.</p>	
<p><i>Наделить ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования установленных ограждающих устройств (шлагбаумов) возле многоквартирных домов № 5 корп. 1 и № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области и поста въезда/выезда возле многоквартирного дома № 5 корп. 1 по ул. Опанасенко, г. Химки, Московской области.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-14- Наделение ООО «ТТГ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования установленного ограждения (забора) возле многоквартирных домов № 5 корп. 1 и № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, № 33 корп.1, корп.2, корп. 3 по ул. Ленинский проспект, № 35 корп.1, корп.2, корп. 3 по ул. Ленинский проспект, г. Химки, Московской области.</p>	
<p><i>Наделить ООО «ТТГ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования установленного ограждения (забора) возле многоквартирных домов № 5 корп. 1 и № 5 корп. 3 по ул. Опанасенко, № 33 корп.1, корп.2, корп. 3 по ул. Ленинский проспект, № 35 корп.1, корп.2, корп. 3 по ул. Ленинский проспект, г. Химки, Московской области.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-15- Решение вопроса о финансировании расходов на обслуживание шлагбаума и его эксплуатацию в рамках утвержденной сметы на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Дополнительное финансирование расходов на обслуживание шлагбаума и его эксплуатацию со стороны собственников помещений не осуществляется, плата включена в дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».</p>	

Решить вопрос о финансировании расходов на обслуживание шлабума и его эксплуатацию в рамках утвержденной сметы на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Дополнительное финансирование расходов на обслуживание шлабума и его эксплуатацию со стороны собственников помещений не осуществляется, плата включена в дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-16- Наделение ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определение границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации права собственности собственников МКД на земельный участок.	
Наделить ООО «ТТГ» и членов Совета дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определение границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации права собственности собственников МКД на земельный участок.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-17- Об оказании дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» в соответствии с Перечнем предоставляемых услуг (с Перечнем услуг можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru).	
Об оказании дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» в соответствии с Перечнем предоставляемых услуг (с Перечнем услуг можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-18- Утверждение размера платы дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» в размере 9 руб. 54 коп. с 1 кв.м. в соответствии со Сметой, размещенной на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru.	
Утвердить размер платы дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» в размере 9 руб. 54 коп. с 1 кв.м. в соответствии со сметой, размещенной на официальном сайте управляющей организации www.ttg-uk.ru .	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-19- Об оказании управляющей организацией услуги по обслуживанию запирающего устройства входной двери ул. Опанасенко д.5, корп.3 и утверждению размера платы за данную услугу.	
Об оказании управляющей организацией услуги по обслуживанию запирающего устройства входной двери ул. Опанасенко д.5, корп.3 и утверждению размера платы за данную услугу в размере 50 руб. с квартиры.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-20- Наделение ООО «ТТГ» полномочиями на право подписания Договора по обслуживанию запирающего устройства.	
Наделить ООО «ТТГ» полномочиями на право подписания Договора по обслуживанию запирающего устройства.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-21- Решение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с момента получения согласия от ресурсоснабжающих организаций (прямые договора с ресурсоснабжающими организациями).	
Решить вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с момента получения согласия от ресурсоснабжающих организаций (прямые договора с ресурсоснабжающими организациями).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-22- Наделение ООО «ТТГ» полномочиями на право подписания договоров с обслуживающими организациями (по вывозу твердых коммунальных отходов (в т.ч. I-IV класса), обслуживание лифтов, технического обслуживания оборудования).	
Наделить ООО «ТТГ» полномочиями на право подписания договоров с обслуживающими организациями (по вывозу твердых коммунальных отходов (в т.ч. I-IV класса), обслуживание лифтов, технического обслуживания оборудования).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-23- Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – в офисе управляющей организации: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, к. 1.	
Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания – в офисе управляющей организации: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, к. 1.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения _____ 2018 г. _____ / _____
Подпись _____ Расшифровка подписи _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не оказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корп.1 или на сайте ООО «ТТГ».

По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться по телефону к Дейнека Евгении 7 (903)554 35 72 или Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86.